



Wohnungsliste

QUARTIER GLOCKENBERG

EXPOSÉ

DIE ERDGESCHOSS- WOHNUNGEN

Geschützt, in ruhiger und grüner Lage, genießen Sie aus den Erdgeschosswohnungen den Blick auf den umliegenden Baumbestand, den freien Zutritt auf Ihre Holzterrasse und den zur Wohnung gehörenden Garten. Große Fensterflächen und die Südwestausrichtung garantieren ihnen Helligkeit und Sonne den ganzen Tag.

EXPOSÉ

WOHNUNG N° 1

ANGABEN

Wohnungstyp
4 Zimmer-Wohnung

Größe
ca. 112 m²

Gartenanteil
ca. 29 m²

Etage
Erdgeschoss

Kaufpreis
389.000 €

AUSSTATTUNG

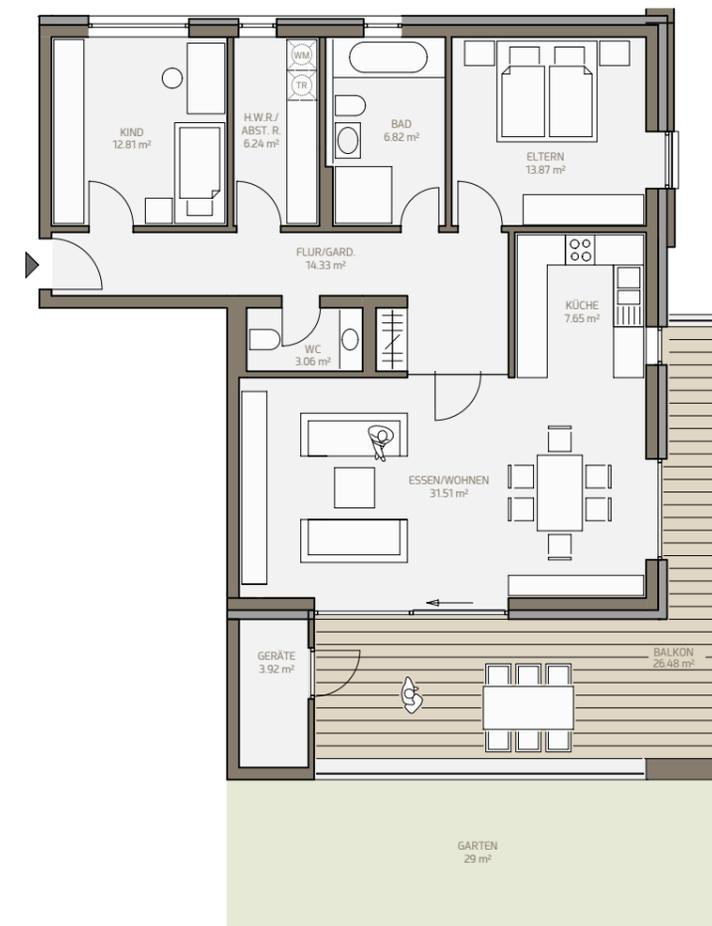
- 30 m² Holzterrasse (50 % angerechnet)
- Echtholz Eichenparkett
- Eigener Gartenanteil
- Fußbodenheizung
- Optionaler Tiefgaragenstellplatz
- Optionale kontrollierte Be- und Entlüftung
- Aufzug ab Tiefgarage
- KNX-Bussystem als Basis für Smart Home
- Gäste WC

Kontakt

HG Immobilien GmbH & Co. KG | Heinrich-Barth-Str. 28 | 66115 Saarbrücken | Tel. 0681-9676790 | Fax 0681-967691
www.quartier-glockenberg.de | info@hausgross.immo



Erdgeschoss



Hinweise

- Die Fertigstellung ist zum 31.03.2019 geplant
- Ein Tiefgaragen-Stellplatz kann optional für 18.000 € erworben werden
- Das Quartier Glockenberg wird nach der EnEV 2014 errichtet. Der Energieausweis liegt derzeit noch nicht vor und wird mit der Fertigstellung erstellt

EXPOSÉ

WOHNUNG N° 2

ANGABEN

Wohnungstyp
3 Zimmer-Wohnung

Größe
ca. 84 m²

Gartenanteil
ca. 40 m²

Etage
Erdgeschoss

Kaufpreis
289.000 €

AUSSTATTUNG

- _ 32 m² Holzterrasse (50 % angerechnet)
- _ Echtholz Eichenparkett
- _ Eigener Gartenanteil
- _ Fußbodenheizung
- _ Optionaler Tiefgaragenstellplatz
- _ Optionale kontrollierte Be- und Entlüftung
- _ Aufzug ab Tiefgarage
- _ KNX-Bussystem als Basis für Smart Home

Kontakt

HG Immobilien GmbH & Co. KG | Heinrich-Barth-Str. 28 | 66115 Saarbrücken | Tel. 0681-9676790 | Fax 0681-967691
www.quartier-glockenberg.de | info@hausgross.immo



Erdgeschoss



Hinweise

- _ Die Fertigstellung ist zum 31.03.2019 geplant
- _ Ein Tiefgaragen-Stellplatz kann optional für 18.000 € erworben werden
- _ Das Quartier Glockenberg wird nach der EnEV 2014 errichtet. Der Energieausweis liegt derzeit noch nicht vor und wird mit der Fertigstellung erstellt

EXPOSÉ

WOHNUNG N° 3

ANGABEN

Wohnungstyp
4 Zimmer-Wohnung

Größe
ca. 114 m²

Gartenanteil
ca. 147 m²

Etage
Erdgeschoss

Kaufpreis
399.000 €

AUSSTATTUNG

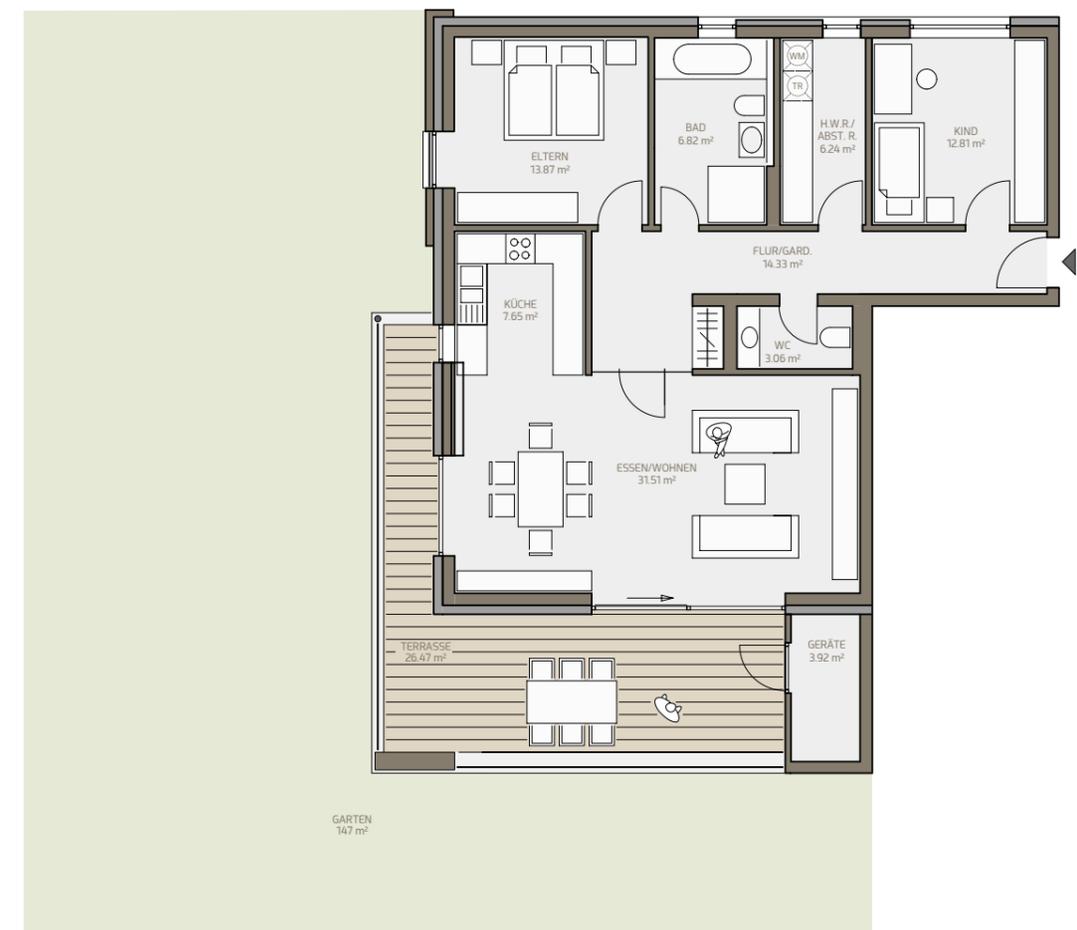
- _ 30 m² Holzterrasse (50 % angerechnet)
- _ Echtholz Eichenparkett
- _ Eigener Gartenanteil
- _ Fußbodenheizung
- _ Optionaler Tiefgaragenstellplatz
- _ Optionale kontrollierte Be- und Entlüftung
- _ Aufzug ab Tiefgarage
- _ KNX-Bussystem als Basis für Smart Home
- _ Gäste WC

Kontakt

HG Immobilien GmbH & Co. KG | Heinrich-Barth-Str. 28 | 66115 Saarbrücken | Tel. 0681-9676790 | Fax 0681-967691
www.quartier-glockenberg.de | info@hausgross.immo



Erdgeschoss



Hinweise

- _ Die Fertigstellung ist zum 31.03.2019 geplant
- _ Ein Tiefgaragen-Stellplatz kann optional für 18.000 € erworben werden
- _ Das Quartier Glockenberg wird nach der EnEV 2014 errichtet. Der Energieausweis liegt derzeit noch nicht vor und wird mit der Fertigstellung erstellt

EXPOSÉ

DIE OBERGESCHOSS- WOHNUNGEN

Die drei großzügigen Wohnungen im Obergeschoss verfügen allesamt über einen nach Südwesten ausgerichteten großzügigen Balkon mit Holzbelag, auf der Sie den ganzen Tag die Sonne genießen können. Durch die großen Fensterflächen sind die Räume lichtdurchflutet. Selbstverständlich können Sie auch in dem parkähnlichen Gemeinschaftsgarten jederzeit entspannen.

EXPOSÉ

WOHNUNG N° 4

ANGABEN

Wohnungstyp
4 Zimmer-Wohnung

Größe
ca. 112 m²

Etage
Obergeschoss

Kaufpreis
389.000 €

AUSSTATTUNG

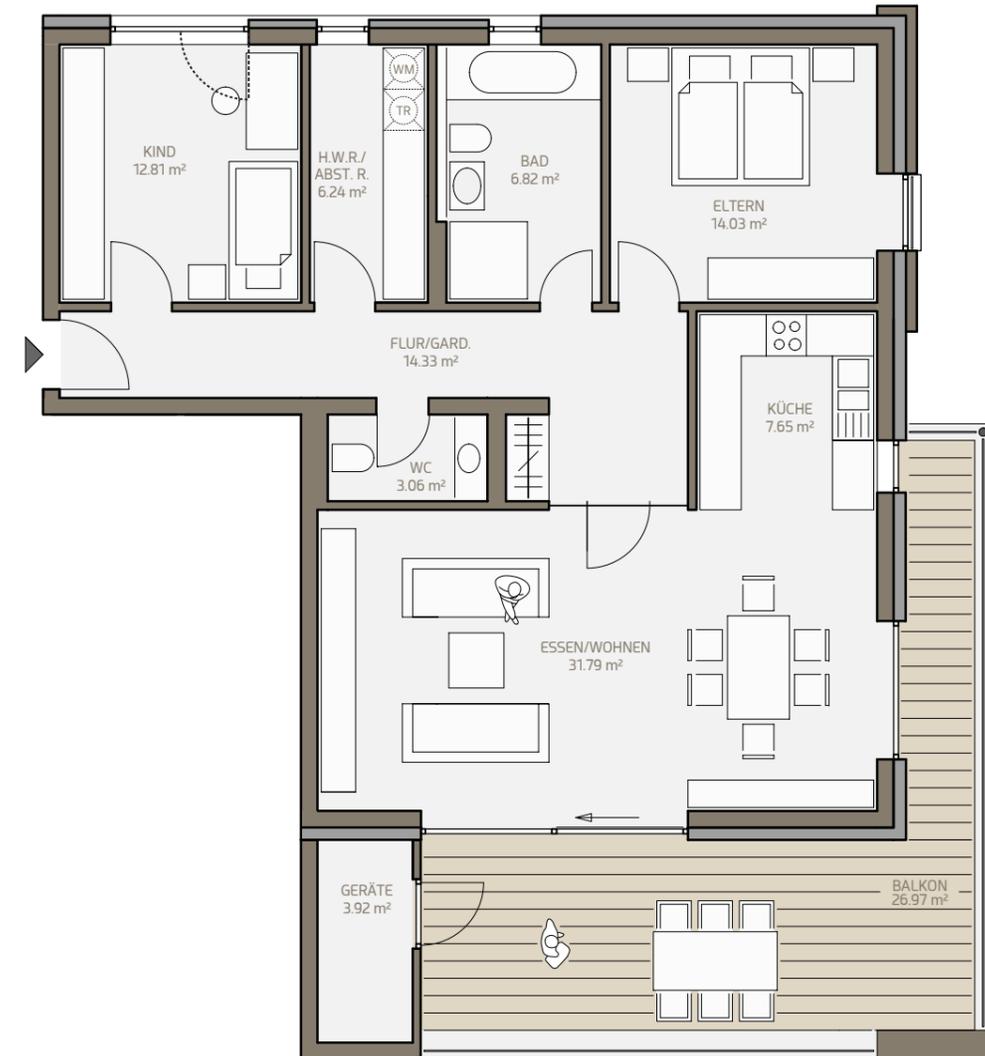
- _ 30 m² Balkon (50 % angerechnet)
- _ Fußbodenheizung
- _ Optionaler Tiefgaragenstellplatz
- _ Optionale kontrollierte Be- und Entlüftung
- _ Aufzug ab Tiefgarage
- _ KNX-Bussystem als Basis für Smart Home
- _ Echtholz Eichenparkett
- _ Gäste WC

Kontakt

HG Immobilien GmbH & Co. KG | Heinrich-Barth-Str. 28 | 66115 Saarbrücken | Tel. 0681-9676790 | Fax 0681-967691
www.quartier-glockenberg.de | info@hausgross.immo



Obergeschoss



Hinweise

- _ Die Fertigstellung ist zum 31.03.2019 geplant
- _ Ein Tiefgaragen-Stellplatz kann optional für 18.000 € erworben werden
- _ Das Quartier Glockenberg wird nach der EnEV 2014 errichtet. Der Energieausweis liegt derzeit noch nicht vor und wird mit der Fertigstellung erstellt

EXPOSÉ

WOHNUNG N° 5



Obergeschoss

ANGABEN

Wohnungstyp
3 Zimmer-Wohnung

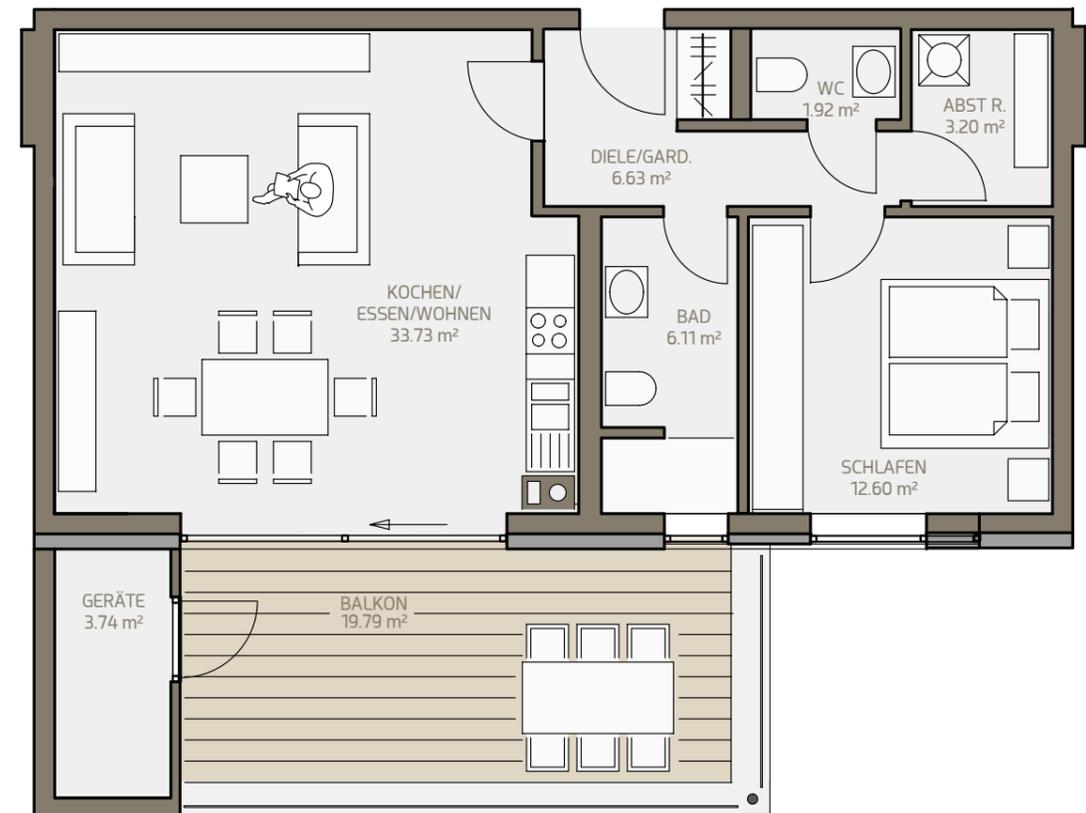
Größe
ca. 77 m²

Etage
Obergeschoss

Kaufpreis
289.000 €

AUSSTATTUNG

- _ 22 m² Balkon (50 % angerechnet)
- _ Fußbodenheizung
- _ Optionaler Tiefgaragenstellplatz
- _ Optionale kontrollierte Be- und Entlüftung
- _ Aufzug ab Tiefgarage
- _ KNX-Bussystem als Basis für Smart Home
- _ Echtholz Eichenparkett



Kontakt

HG Immobilien GmbH & Co. KG | Heinrich-Barth-Str. 28 | 66115 Saarbrücken | Tel. 0681-9676790 | Fax 0681-967691
www.quartier-glockenberg.de | info@hausgross.immo

Hinweise

- _ Die Fertigstellung ist zum 31.03.2019 geplant
- _ Ein Tiefgaragen-Stellplatz kann optional für 18.000 € erworben werden
- _ Das Quartier Glockenberg wird nach der EnEV 2014 errichtet. Der Energieausweis liegt derzeit noch nicht vor und wird mit der Fertigstellung erstellt

EXPOSÉ

WOHNUNG N° 6

ANGABEN

Wohnungstyp
4 Zimmer-Wohnung

Größe
ca. 114 m²

Etage
Obergeschoss

Kaufpreis
399.000 €

AUSSTATTUNG

- _ 30 m² Balkon (50 % angerechnet)
- _ Fußbodenheizung
- _ Optionaler Tiefgaragenstellplatz
- _ Optionale kontrollierte Be- und Entlüftung
- _ Aufzug ab Tiefgarage
- _ KNX-Bussystem als Basis für Smart Home
- _ Echtholz Eichenparkett
- _ Gäste WC

Kontakt

HG Immobilien GmbH & Co. KG | Heinrich-Barth-Str. 28 | 66115 Saarbrücken | Tel. 0681-9676790 | Fax 0681-967691
www.quartier-glockenberg.de | info@hausgross.immo



Obergeschoss



Hinweise

- _ Die Fertigstellung ist zum 31.03.2019 geplant
- _ Ein Tiefgaragen-Stellplatz kann optional für 18.000 € erworben werden
- _ Das Quartier Glockenberg wird nach der EnEV 2014 errichtet. Der Energieausweis liegt derzeit noch nicht vor und wird mit der Fertigstellung erstellt

EXPOSÉ

DIE PENTHOUSE- WOHNUNGEN

Die beiden barrierefrei gestalteten Penthouse-Wohnungen mit ihren großen nach Südwesten ausgerichteten Dachterrassen bieten Ihnen neben ganztägiger Sonne Fernblick in alle Richtungen. Fahren Sie aus der Tiefgarage direkt in Ihre Penthouse-Etage und treten Sie ein. Highlight sind die ungewöhnlich großen Dachterrassen, die Sie über die großzügigen Glaselemente aus Ihrem Wohnzimmer erreichen können.

Selbstverständlich können Sie auch in dem großzügig angelegten Gemeinschaftsgarten jederzeit entspannen.

EXPOSÉ

WOHNUNG N° 7



Penthouse

ANGABEN

Wohnungstyp
4 Zimmer-Wohnung

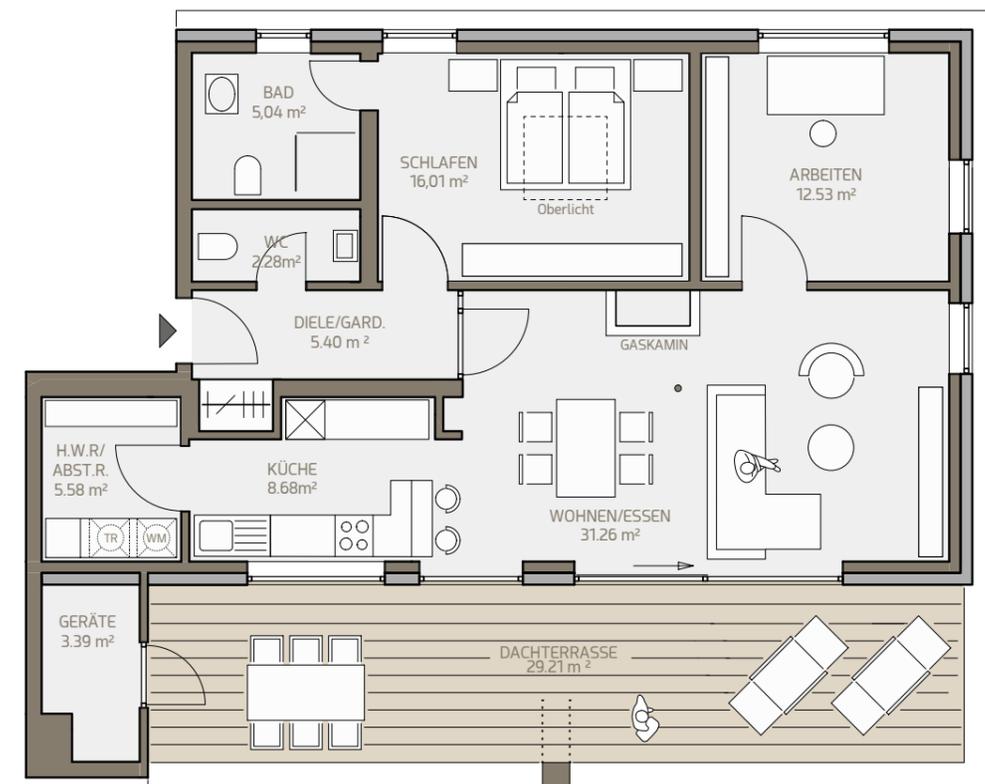
Größe
ca. 107 m²

Etage
Penthouse

Kaufpreis
398.000 €

AUSSTATTUNG

- _ 30 m² Holzdachterrasse (50 % angerechnet)
- _ Fußbodenheizung
- _ Optionaler Tiefgaragenstellplatz
- _ Exklusiver Gaskamin
- _ Aufzug ab Tiefgarage
- _ Optionale kontrollierte Be- und Entlüftung
- _ Echtholz Eichenparkett
- _ KNX-Bussystem als Basis für Smart Home
- _ Gäste WC



Kontakt

HG Immobilien GmbH & Co. KG | Heinrich-Barth-Str. 28 | 66115 Saarbrücken | Tel. 0681-9676790 | Fax 0681-967691
www.quartier-glockenberg.de | info@hausgross.immo

Hinweise

- _ Die Fertigstellung ist zum 31.03.2019 geplant
- _ Ein Tiefgaragen-Stellplatz kann optional für 18.000 € erworben werden
- _ Das Quartier Glockenberg wird nach der EnEV 2014 errichtet. Der Energieausweis liegt derzeit noch nicht vor und wird mit der Fertigstellung erstellt

EXPOSÉ

WOHNUNG N° 8



Penthouse

ANGABEN

Wohnungstyp
4 Zimmer-Wohnung

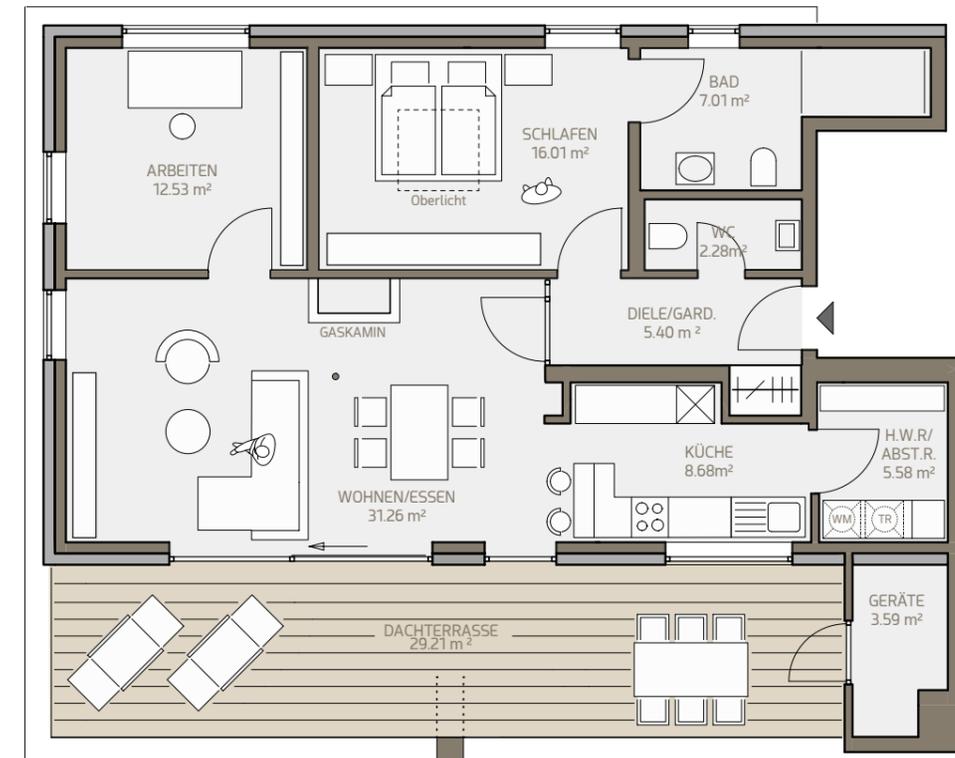
Größe
ca. 109 m²

Etage
Penthouse

Kaufpreis
398.000 €

AUSSTATTUNG

- _ 30 m² Holzdachterrasse (50 % angerechnet)
- _ Fußbodenheizung
- _ Optionaler Tiefgaragenstellplatz
- _ Exklusiver Gaskamin
- _ Aufzug ab Tiefgarage
- _ Optionale kontrollierte Be- und Entlüftung
- _ Echtholz Eichenparkett
- _ KNX-Bussystem als Basis für Smart Home
- _ Gäste WC



Kontakt

HG Immobilien GmbH & Co. KG | Heinrich-Barth-Str. 28 | 66115 Saarbrücken | Tel. 0681-9676790 | Fax 0681-967691
www.quartier-glockenberg.de | info@hausgross.immo

Hinweise

- _ Die Fertigstellung ist zum 31.03.2019 geplant
- _ Ein Tiefgaragen-Stellplatz kann optional für 18.000 € erworben werden
- _ Das Quartier Glockenberg wird nach der EnEV 2014 errichtet. Der Energieausweis liegt derzeit noch nicht vor und wird mit der Fertigstellung erstellt

KONTAKT UND BERATUNG

HG Immobilien GmbH & Co. KG
Heinrich-Barth-Str. 28
66115 Saarbrücken

Tel. 0681-9676790
Fax 0681-9676791

info@hausgross.immo
quartier-glockenberg.de

Hinweise

- _ Alle Preise in € inkl. gesetzlicher MwSt.
- _ Tiefgaragenstellplätze sind nicht in den genannten Kaufpreisen der Wohnungen enthalten und können für 18.000 € pro Stellplatz erworben werden
- _ Möbel, Einbauschränke und Küche sind nicht im Lieferumfang enthalten, können aber optional auf Wunsch mit geplant und geliefert werden
- _ Bindend für den genauen Leistungsumfang ist der notarielle Kaufvertrag mit der Baubeschreibung in der jeweils aktuellsten Form
- _ Kaufnebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Notar und evtl. Finanzierungskosten sind nicht Bestandteil des Kaufpreises und werden vom Erwerber getragen

- _ Die Angaben zu den Gesamtnutzflächen entsprechen der allgemein anerkannten Berechnung der Wohnflächen nach der Wohnflächenberechnungsverordnung
- _ Flächen für Terrassen, Balkone und Dachterrassen werden hälftig angerechnet, Gärten gehen in die Wohnflächenberechnung nicht ein
- _ Die Maße zur Berechnung der Flächen sind der Bauantragsplanung vom Dezember 2016 im Maßstab 1:100 entnommen. Geringe Abweichungen, die sich durch die Bauausführung ergeben, bleiben vorbehalten. Mehr-/Minderflächen von bis zu 5 % der genannten Nutzflächen werden weder zusätzlich be- noch abgerechnet